

  
**Royal**  
GARDENS  
@ Kancheepuram



  
**ANUGRAHA**  
Home for Everyone

*Presents*

**நம்ம வீடு**

உங்கள் பட்ஜெட்டில்  
**காஞ்சியில்**  
தனிவீடுகள்

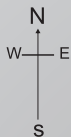
Rs.

**18**

Lacs  
Onwards

## Elevation

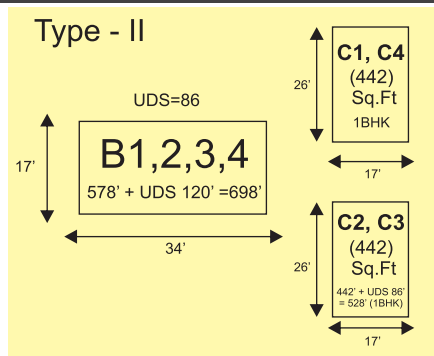
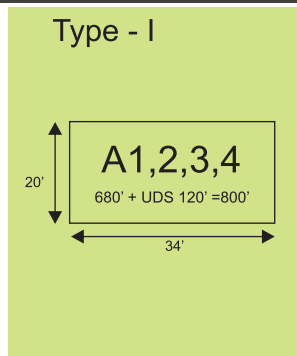




## Floor Plan

### Type - I

### Type - II



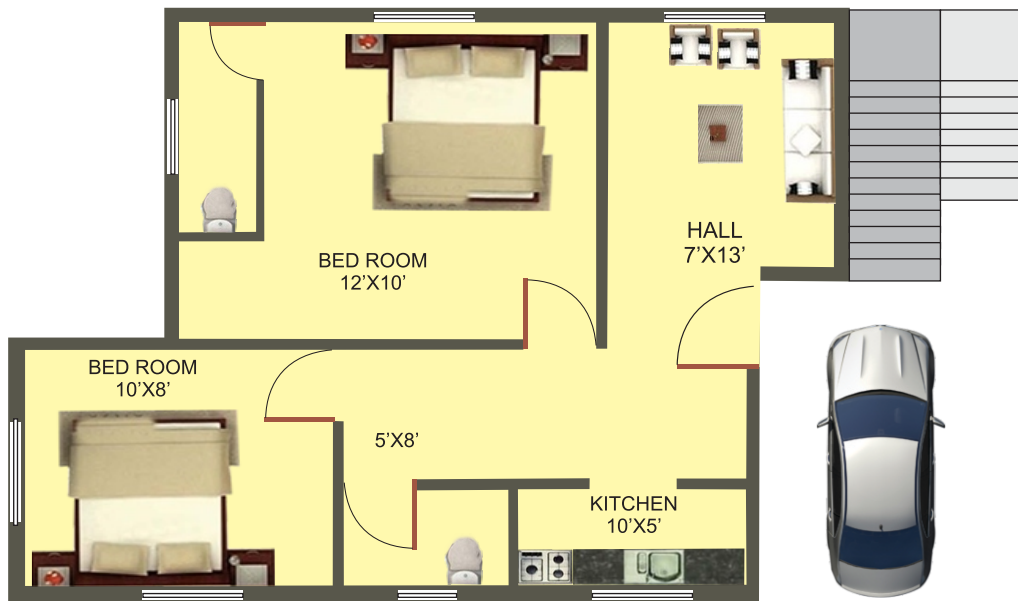
### Type - II



2-BHK - 441 Sq.Ft  
1-BHK - 295 Sq.Ft

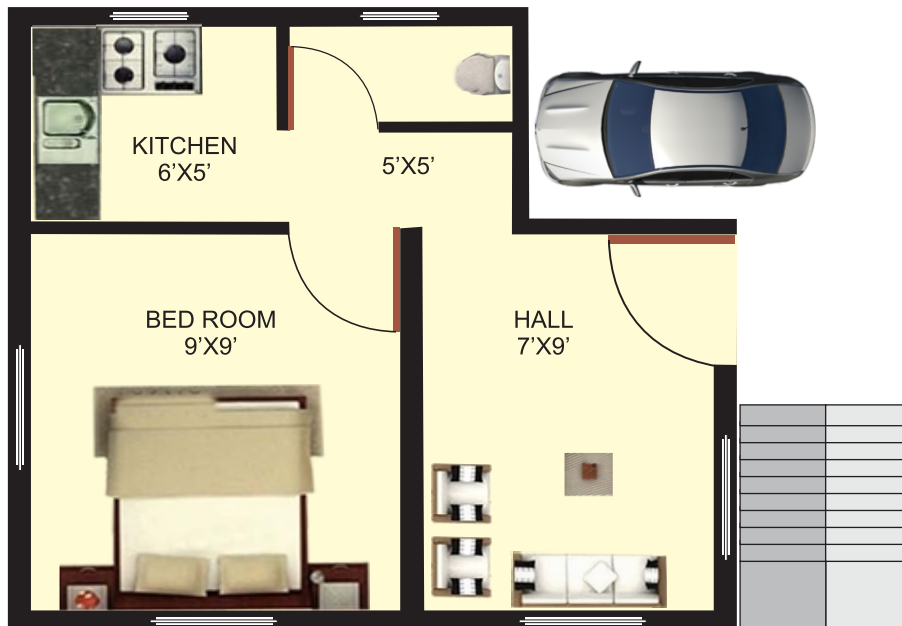


Floor Plan (2-BHK)  
441 Sq.Ft





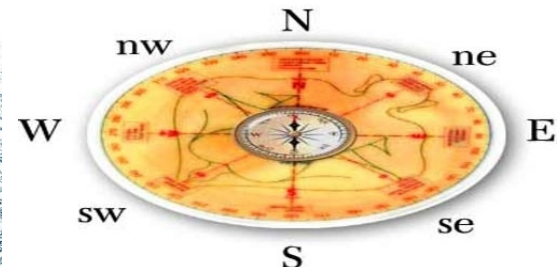
Floor Plan (1-BHK)  
295 Sq.Ft





## Specification of Building

Foundation : Framed Structure As Per Structural Engineer's Design  
 Flooring : Joint Free Ceramic Tiles (single colour) cost Rs. 40/- Per Sq.Ft  
 Storage : Loft & Cup Boards - One Each in Bed Room and Kitchen  
 Joiners : Water Proof Ready Made Flush Doors. MS Windows with Glazed Shutters  
 Electrification : Single Phase Overhead Service Connection. Concealed wiring - Anchor Deluxe  
 Plumbing : Concealed Pipe Lines for water with pasted type PVC Pipes  
 Bore well : 100' Depth, PVC Tank-1000 Litres with motor  
 Stair Case : As Per Drawing with Cement Finish Steps, MS Hand Rails/Brick work  
 Dadoing : 7' Height In Bath Rooms & 2' Height In Kitchen. Cost Rs.25/- Per Sq.Ft  
 Toilet : One EWC or One WC with Flush Tank & One Ordinary wash Basin  
 Kitchen Table : One Table for Cooking finished with Black Granite Top







Ramanujar



Koorathazhwan



Temple City



## Features

- Fully Compounded gated community
- Affordable homes at Easy EMI
- Well connected by rail and road
- Frequent buses and trains to Kanchipuram and Chengalpeattu
- Close to Bangalore Highway (NH-4)
- Near by Leading Schools, Colleges, Hospitals  
Hotels and Temples
- Abundant and Potable Ground Water
- Close to Beta (CBSE) Public School



Varatharaja Perumal



Rajiv Ghanthi Memorial



NH-4 Road

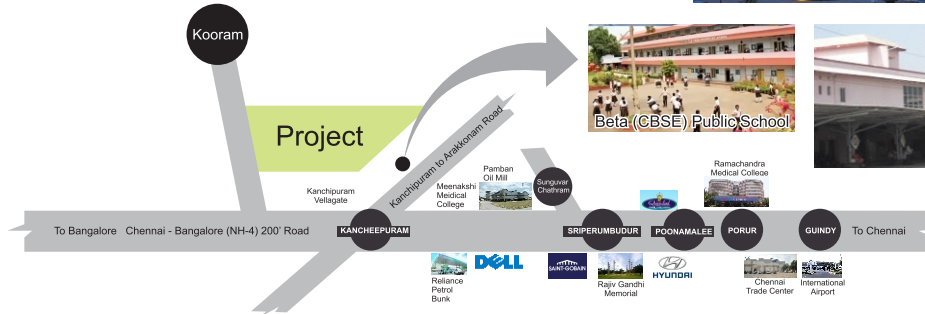


Silk City



Hotels

## Key Plan



Beta (CBSE) Public School



Kanchipuram Medical College



Supermarket



PALLAVAN  
COLLEGE OF ENGINEERING

சுவர்தாழ்வார் இராமானுஜரின் மாணாக்கருள் முதன்மையானவர் ஸ்ரீவத்தாங்கல் என்ற இயற்பெயருடன் தனமும் ஞானமும் மிக்கவராய் காஞ்சியருடில் சுவர்தாழ்வார் நிறுத்தவர். தினமும் அன்னதானம் செய்வதெய்யெ பெரும் பேராய் செய்துவந்தவர். இவரின் அன்னதானம் மற்றும் செல்வத்தையுற்றி வாழ்ந்தவருமானவரின் மனைவி ஸ்சுமிதேவி விய்யயாத்ததாய் கேள்வியுற்ற எங்கே தனக்கு அகங்காரம் உண்டாகிவிடும் என அஞ்சி தன் செல்வத்தையெல்லாம் அறச் செயல்களுக்கு தானமாக வழங்கி தனினைவிட 8 வயது இளையவரான இராமானுசரை தன் குருவாக ஒற்றி ததுவு கொண்பார்



NO-54 11 th avenue, Ashok nagar, Chennai-600083.  
[www.anugrahaestates.com](http://www.anugrahaestates.com) | [info@anugrahaestates.com](mailto:info@anugrahaestates.com)

**+91 90030 60997 / +91 97427 96888**